

BDC2_ICPE_2910A

PIECE JOINTE N°8 et 9
AVIS DU MAIRE/PROPRIETAIRE SUR REMISE EN ETAT EN CAS
D'ARRET DEFINITIF DE L'INSTALLATION

BDC2

122, avenue des Champs Elysées

75008 Paris

Représenté par : M. Michel CARMONA, Président de BDC2

Mairie de Bruyères-le-Châtel

Hôtel de Ville

2 rue des Vignes

91680 BRUYERES-LE-CHATEL

À Paris, le 16 juin 2019,

Objet : Création d'un big data center - Avis concernant la remise en état future du site (1° du I de l'art. 4 du décret n°2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement)

Monsieur le Maire,

Dans le cadre d'une demande d'enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées concernant la création d'un big data center au 2, rue de la Libération, nous sollicitons par la présente l'avis de la collectivité sur l'état dans lequel sera remis le site (parcelle cadastrale : A 710) en cas d'arrêt définitif de l'installation.

Ce projet soumet le site au régime de l'enregistrement sous la rubrique 2910-1 (combustion) de la nomenclature des ICPE. Un dossier est en cours de préparation pour dépôt prochain en Préfecture.

En cas de cessation d'activité, les mesures suivantes seront prises par l'exploitant :

- La DRIEE sera informée de la cessation d'activité de l'exploitant par la rédaction d'un mémoire, la date de cet arrêt sera notifiée à la DRIEE trois mois au moins avant l'arrêt,
- Un mémoire de cessation d'activité sera remis à la DRIEE précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts visés par le Code de l'Environnement relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement,
- L'accès au site restera sécurisé,
- L'ensemble des produits restants (produits stockés et déchets) sera évacué pour valorisation et/ou destruction en centres autorisés,
- L'ensemble des utilités (électricité, eau...) sera mis en sécurité par coupure de réseau,
- Un diagnostic environnemental sera effectué portant notamment sur la pollution potentielle des sols. En cas de suspicion de pollution, une analyse plus approfondie sera effectuée et, le cas échéant, l'exploitant procédera à la dépollution des sols contaminés par le moyen approprié, afin d'assurer la compatibilité entre l'usage futur prévu et le niveau de contamination des sols en fonction des différents composants.

Usage futur proposé : Lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, nous proposons de réserver au site un usage industriel, compatible avec le type de zone prévue dans le cadre de la modification à venir du PLU et qui va notamment autoriser l'implantation d'activités ICPE.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma respectueuse considération.

M. Michel CARMONA, Président de BDC2

Bruyères-le-Châtel, le 09 juillet 2019

Nos réf.: TR/PO n° 2019/51

Objet : Création d'un Big Data Center - Avis concernant la remise en état futur du site (1° du I de l'art. 4 du décret n°2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du Code de l'Environnement)

Affaire suivie par : Paula OLIVEIRA

Monsieur le Maire de Bruyères-le-Châtel

A

BDC2

Monsieur Michel CARMONA
122 avenue des Champs Elysées
75008 PARIS

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier du 07/06/2019 par lequel vous sollicitez l'avis de la collectivité sur l'état dans lequel sera remis le site (parcelle cadastrale : A 710p) en cas d'arrêt définitif de l'installation.

Vous m'informez que les mesures suivantes seront prises par l'exploitant :

- La DRIEE sera informée de la cessation d'activité de l'exploitant par la rédaction d'un mémoire, la date de cet arrêt sera notifiée à la DRIEE trois mois au moins avant l'arrêt,
- Un mémoire de cessation d'activité sera remis à la DRIEE précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts visés par le Code de l'Environnement relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement,
- L'accès au site restera sécurisé,
- L'ensemble des produits restants (produits stockés et déchets) sera évacué pour valorisation et/ou destruction en centres autorisés,
- L'ensemble des utilités (électricité, eau...) sera mis en sécurité par coupure de réseau,
- Un diagnostic environnemental sera effectué portant notamment sur la pollution potentielle des sols. En cas de suspicion de pollution, une analyse plus approfondie sera effectuée et, le cas échéant, l'exploitant procédera à la dépollution des sols contaminés par le moyen approprié, afin d'assurer la compatibilité entre l'usage futur prévu et le niveau de contamination des sols en fonction des différents composants.

Je prends bonne note de ces mesures. Toutefois, l'étude environnementale devra évoquer les usages successifs du site. Je vous demande également, dans le cadre de la mise en sécurité du site, de supprimer les risques d'incendie et d'explosion et de surveiller les effets de l'installation sur l'environnement.

Lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, l'usage du site devra être en conformité avec les documents d'urbanisme en cours de validité, à savoir un usage industriel.

Au vu de vos mesures et sous réserves de prendre en compte mes compléments, j'émet un avis favorable sur l'état dans lequel sera remis le site.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.


Maire
Thierry ROUYER



Hôtel de ville

2, rue des vignes

91680 Bruyères-le-Châtel

Tél. : 01 64 90 07 18

Fax : 01 60 83 19 39

www.ville-bruyereslechatel.fr

